

CONSEIL D'ORIENTATION DES RETRAITES  
Séance plénière du 14 octobre 2015 à 9 h 30  
« Le pouvoir d'achat des retraités »

<b>Document N°7</b>
<i>Document de travail, n'engage pas le Conseil</i>

## **Conditions de logement et charges d'habitation des retraités**

*Nathalie Donzeau et Catherine Rougerie, INSEE  
Note INSEE n°1515/DG75-F330 pour le COR, septembre 2015*



**NOTE**

*Pour le Conseil d'orientation des retraites*

Dossier suivi par :  
Catherine ROUGERIE  
Tél. : 01 41 17 54 92  
Fax : 01 41 17 51 11  
Mél : [DG75-F330](mailto:DG75-F330)

Paris, le 30 septembre 2015  
N° 1515/DG75-F330/

**Objet : Conditions de logement et charges d'habitation des retraités**

Les données proviennent de l'enquête Logement. Elles concernent exclusivement la France métropolitaine, les traitements aval de l'enquête de 2013, en cours de mise à disposition, n'étant pas suffisamment avancés pour les DOM. Les données 2013 sont provisoires.

On comparera au constat fait pour le COR avec l'enquête précédente (enquête Logement 2006 ; colloque du 18 nov. 2013) et on cherchera également lorsque c'est utile à donner un peu plus de profondeur en remontant aux enquêtes précédentes. On mettra également en regard la situation des ménages de retraités avec ceux des non retraités.

Un ménage est l'ensemble des personnes habitant un même logement ; un ménage est dit « retraité » lorsque la personne de référence ou son conjoint éventuel est retraité. La personne de référence est le principal apporteur de ressources, ou à défaut l'actif le plus âgé du ménage.

La France métropolitaine comptait 28 millions de ménages en 2013, dont 10 millions de ménages de retraités, soit 36%. Ce taux était de 35% en 2006 (Figure 1).

**1- Caractéristiques des logements des ménages retraités**

*Statut d'occupation*

La répartition des retraités entre les différents statuts d'occupation a peu bougé depuis 2006. 7 ménages de retraités sur 10 sont propriétaires sans charges de remboursement ou usufruitiers de leur logement (Figure 2). Un peu moins d'un quart sont locataires, répartis à peu près à parts égales entre secteur libre et secteur social.

*Confort, défauts du logement, peuplement*

À statut d'occupation égal, les ménages de retraités ont une surface et un nombre de pièces équivalents à ceux des non retraités (Figure 3), ce qui fait, compte tenu des changements de composition des ménages (décès du conjoint, enfants partis vivre de leur côté), que les retraités disposent d'une surface et d'un nombre de pièces par personne nettement plus élevés (57 m<sup>2</sup>, contre 34 chez les non retraités, 2,5 pièces contre 1,5 ; Figure 4). Les logements des

ménages de retraités sont très majoritairement sous-peuplés (86% contre 59% des ménages non retraités ; Figure 5).

Les logements sont en meilleur état que ceux des non-retraités. En 2013, moins de 1 % des logements en France métropolitaine étaient privés d'un des trois éléments de confort sanitaire de base que sont l'eau courante, une baignoire ou une douche, des WC à l'intérieur ; on en comptait 15 % en 1984. L'absence d'eau courante a quasiment disparu. Quelques défauts caractérisent des logements très anciens et peuvent toucher un peu plus les retraités que les autres : il s'agit de logements qui soit n'ont pas de baignoire ni de douche, soit n'ont pas les WC à l'intérieur. Dans presque tous les cas, les retraités sont plutôt mieux lotis que les non retraités (Figure 6). Le principal défaut qu'ils signalent est l'isolation thermique des murs ou du toit insuffisante. Ce défaut-là est signalé dans la même proportion par les non retraités.

De même, les ménages de retraités sont à plus de 80% satisfaits de leur logement depuis le début des années 2000 (Figure 7), à l'instar de l'ensemble des ménages.

A titre d'indicateur complémentaire sur le confort thermique de leur logement, les ménages sont invités à dire s'ils ont eu froid plus de 24 heures dans le logement, au cours de l'hiver précédent. L'enquête de 2013 ayant eu lieu de juin 2013 à juin 2014, les ménages ont répondu soit pour l'hiver 2012-2013, qui a été plutôt pluvieux et un peu plus froid que la normale, soit pour l'hiver 2013-2014, quant à lui au contraire très doux. L'hiver 2005-2006, de son côté, avait été assez long mais sans vagues de froid exceptionnelles. Les ménages se plaignent plus du froid au fil des enquêtes (2002, 2006, 2013) en invoquant des restrictions financières : 1,3% en 2002, 2,9% en 2006, 3,8% en 2013. Les retraités se plaignent moins que les non retraités (vrai en 2006 également), y compris lorsqu'on se restreint aux propriétaires, pour lesquels l'écart s'est même accru (Figure 8).

## 2-Constats par tranches d'âges et générations

*En combinant les éditions successives de l'enquête Logement, on peut juxtaposer les comportements des ménages au fil des générations et esquisser des profils liés au cycle de vie. Les enquêtes n'étant pas espacées toujours par le même nombre d'années, on passe des années d'enquête aux cohortes par interpolation linéaire.*

Années d'enquête :	1973	1978	1984	1988	1992	1996	2001	2006	2013
Données estimée pour l'année :	1973	1978	1983	1988	1993	1998	2003	2008	2013

### ***Mobilité***

La mobilité décroît tout au long de la vie. Ainsi la proportion de ménages d'une même cohorte qui ne se trouvaient pas dans leur logement actuel quatre ans auparavant est maximale aux plus jeunes âges et baisse régulièrement pour s'établir aujourd'hui à moins de 15% après 55 ans (âge de la personne de référence ; Figure 9).

En 2013, la proportion globale des ménages qui ont emménagé depuis moins de 4 ans est de 27%, en baisse par rapport à la décennie 2000 (Figure 10). Ce recul n'est pas seulement dû au vieillissement de la population, puisqu'il a lieu également à âge donné chez les ménages au-delà de la cinquantaine (Figure 11).

### ***Taux de propriété***

Le taux de propriété (proportion de propriétaires à un âge donné) augmente tout au long de la vie jusqu'aux alentours de 70 ans où il se stabilise autour de 75% (Figure 12). Les générations les plus anciennes étaient toutefois moins souvent propriétaires que celles qui les ont suivies.

Une génération est plus souvent propriétaire que la précédente jusqu'à celle de 1935 (en âge d'acheter à partir des années d'immédiat après-guerre). Mais ce n'est plus le cas ensuite.



Ainsi, le taux de propriétaires parmi les ménages ayant entre 60 et 65 ans est de 69% en 2013 contre 74% au début des années 2000 (Figure 13).

### *Type d'habitat*

Plus des deux-tiers vivent dans de l'habitat individuel (à peine plus de la moitié des non retraités).

La part des ménages qui logent en habitat individuel augmente également au cours du cycle de vie jusqu'à un maximum, puis décroît. Depuis les années 1970, elle oscille autour de 56-57% en moyenne pour l'ensemble des ménages. Elle se situe entre 63% et 68% pour les 60-65 ans, avec peut-être une tendance à la baisse depuis la fin des années 1990.

### *Ménages propriétaires d'autres logements que leur résidence principale*

Le ménage peut posséder une ou plusieurs résidences secondaires ou des logements de rapport. En termes de cycle de vie, la détention est maximale à la soixantaine, où environ un quart des ménages détiennent un patrimoine immobilier autre que leur résidence principale. Les ménages tendant ensuite à se défaire en partie de ce patrimoine (Figure 16).

### *Nombre de pièces*

Le nombre de pièces moyen a fortement augmenté pour les plus anciennes générations (Figure 17). Il tend aujourd'hui à diminuer pour les générations plus jeunes. Le même constat peut être fait pour les ménages à l'entrée dans la retraite : les ménages de 60-65 ans disposent d'un nombre de pièces constant depuis la fin des années 1990 (Figure 18).

### **Charges d'habitation**

La dépense moyenne brute inclut les loyers ou les remboursements d'emprunts (respectivement pour les locataires et les propriétaires accédants), les charges locatives, les charges en énergie et les impôts (taxe d'habitation, taxe foncière, taxes locatives). Les traitements n'étant pas totalement achevés, il n'est pas possible de distinguer de façon pertinente ces différentes composantes (car les charges locatives peuvent inclure des dépenses en énergie par exemple ; Figure 19).

Les taux d'effort en logement continuent d'augmenter. Ceux des retraités restent plus élevés que ceux des non-retraités, comme en 2006, au sein de chaque catégorie (statut d'occupation croisé avec le quartile de niveau de vie). La hausse est due à une augmentation de la charge financière (les revenus des retraités ont évolué à peu près au même rythme que ceux des non-retraités), sauf peut-être dans le premier quartile de niveau de vie, où les locataires du secteur libre notamment ont vu leur revenu relatif baisser, aussi bien chez les retraités que chez les non-retraités. Mais, dans ce quartile, la charge financière des locataires a relativement peu augmenté chez les retraités, alors que celle des locataires et des accédants non retraités a connu de fortes hausses.

Comme en 2006, les ménages à taux d'effort élevé (plus de 40%) sont sur-représentés chez les retraités (Figure 21).



**Figure 1 : Répartition des ménages retraités selon le statut de la personne de référence et du conjoint (%)**

	2006	2013
PR non retraitée	67,7	66,4
<i>Dont ménages avec conjoint retraité</i>	1,7	2,3
PR retraitée	32,3	33,7
<i>Dont ménages avec conjoint retraité</i>	10,3	13,2
<i>Dont ménages avec conjoint non retraité</i>	5,2	3,7
<i>Dont ménages sans conjoint</i>	16,8	16,7
	100%	100%

Source : enquêtes Logement de 2006 et 2013

Champ : France métropolitaine

**Figure 2 : Répartition des ménages retraités et non retraités par statut d'occupation (%)**

	2006		2013	
	Retraités	Non retraités	Retraités	Non retraités
Non accédants, usufruitiers	68	21	69	20
Accédants	5	28	4	29
Locataires secteur libre ou loi 48	11	26	11	26
Locataires secteur social	13	19	13	18
Autres statuts <sup>1</sup>	3	6	2	7
Ensemble	100	100	100	100

1-ménages logés gratuitement, ménages en meublé

Source : enquêtes Logement de 2006 et 2013

Champ : France métropolitaine

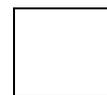
*Le parc social inclut les logements des organismes HLM ainsi que de l'Etat, des collectivités locales, des entreprises publiques et organismes de Sécurité Sociale.***Figure 3 : Surface (m<sup>2</sup>) et nombre de pièces des ménages retraités et non retraités selon les principaux statuts d'occupation**

	Retraités		Non-retraités		Ensemble	
	Nbre pièces	Surf. hab.	Nbre pièces	Surf. Hab.	Nbre pièces	Surf. hab.
Propriétaires	4,7	107,6	4,7	110,5	4,7	108,6
Locataires	3,0	66,2	3,1	67,3	3,1	68,0
Autres statuts <sup>1</sup>	3,3	71,1	2,4	52,6	3,1	67,4
Ensemble	4,3	96,5	3,9	87,6	4,0	91,1

1-ménages logés gratuitement, ménages en meublé

Source : enquête Logement de 2013

Champ : France métropolitaine



**Figure 4 : Surface et nombre de pièces des ménages retraités et non retraités selon le type d'habitat**

	Retraités	Non-retraités	Ensemble
Par logement			
Surface moyenne en mètres carrés	96,5	87,6	90,9
- Individuel	110,9	113,1	112,2
- Collectif	68,9	60,6	63,0
Nombre moyen de pièces	4,3	3,9	4,0
- Individuel	4,9	4,9	4,9
- Collectif	3,1	2,8	2,9
Nombre moyen de personnes	1,7	2,6	2,3
- Individuel	1,8	3,0	2,5
- Collectif	1,5	2,1	1,9
Par personne			
Surface moyenne en mètres carrés	56,8	34,1	40,3
- Individuel	61,5	37,7	45,0
- Collectif	45,9	28,6	32,5
Nombre moyen de pièces	2,5	1,5	1,8
- Individuel	2,7	1,6	2,0
- Collectif	2,1	1,3	1,5

Source : enquête Logement de 2013  
Champ : France métropolitaine

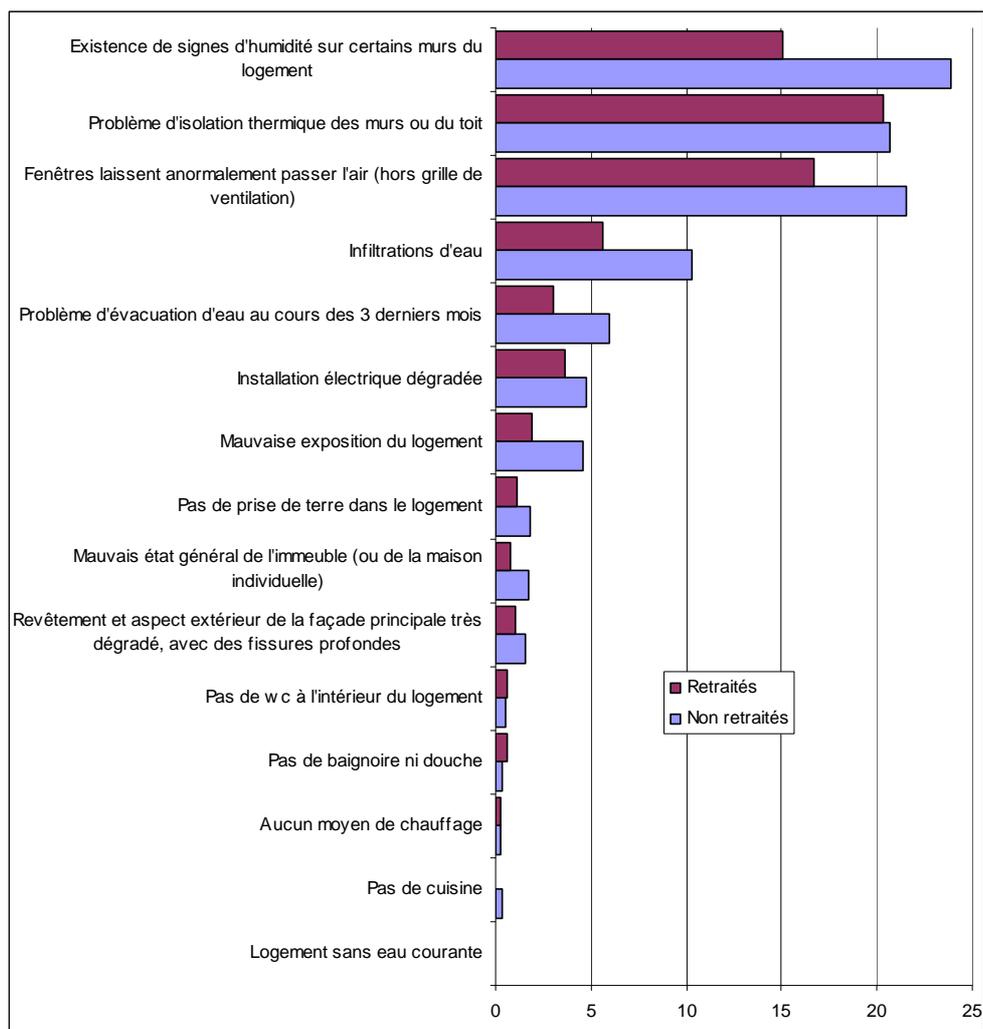
**Figure 5 : Répartition des logements des ménages retraités et non retraités selon le degré de peuplement (%)**

	2006		2013	
	Retraités	Non retraités	Retraités	Non retraités
Sous-peuplement, dont :	84,6	59,4	84,9	58,2
- <i>Sous-peuplement très accentué</i>	33,6	16,1	36,7	16,1
- <i>Sous-peuplement prononcé</i>	27,1	17,0	26,1	17,4
- <i>Sous-peuplement modéré</i>	23,9	26,3	22,0	24,7
Peuplement normal	13,2	27,9	13,1	28,1
Surpeuplement modéré	2,1	11,6	1,9	12,6
Surpeuplement accentué	0,2	1,0	0,1	1,1

Source : enquêtes Logement de 2006 et 2013  
Champ : France métropolitaine



**Figure 6 : Défaits des logements des ménages retraités et non retraités (en %)**

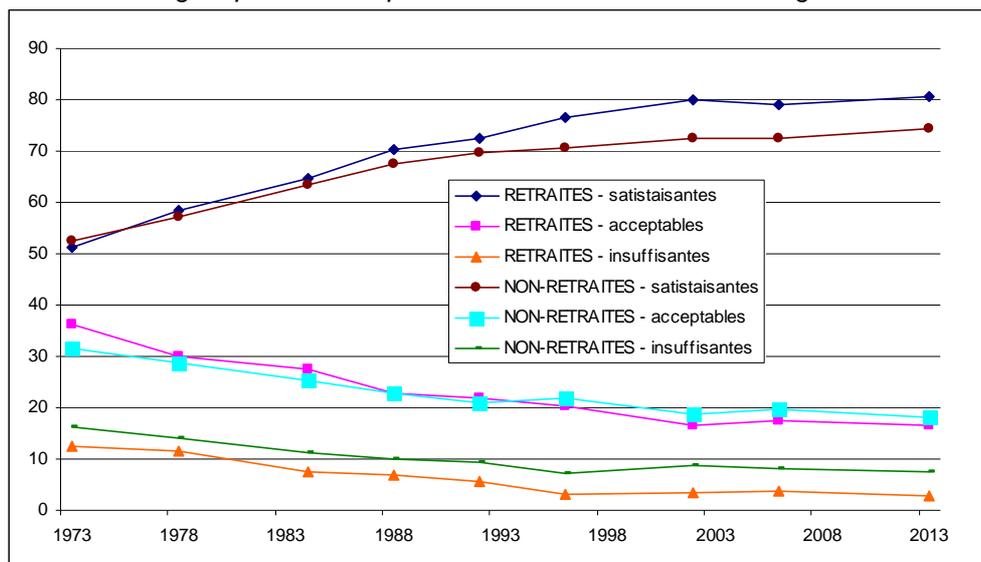


Source : enquête Logement de 2013  
 Champ : France métropolitaine



**Figure 7 : Confort ressenti des ménages retraités et non retraités depuis les années 1970**

*Part des ménages qui estiment que leurs conditions actuelles de logement sont...*

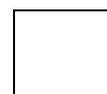


Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine

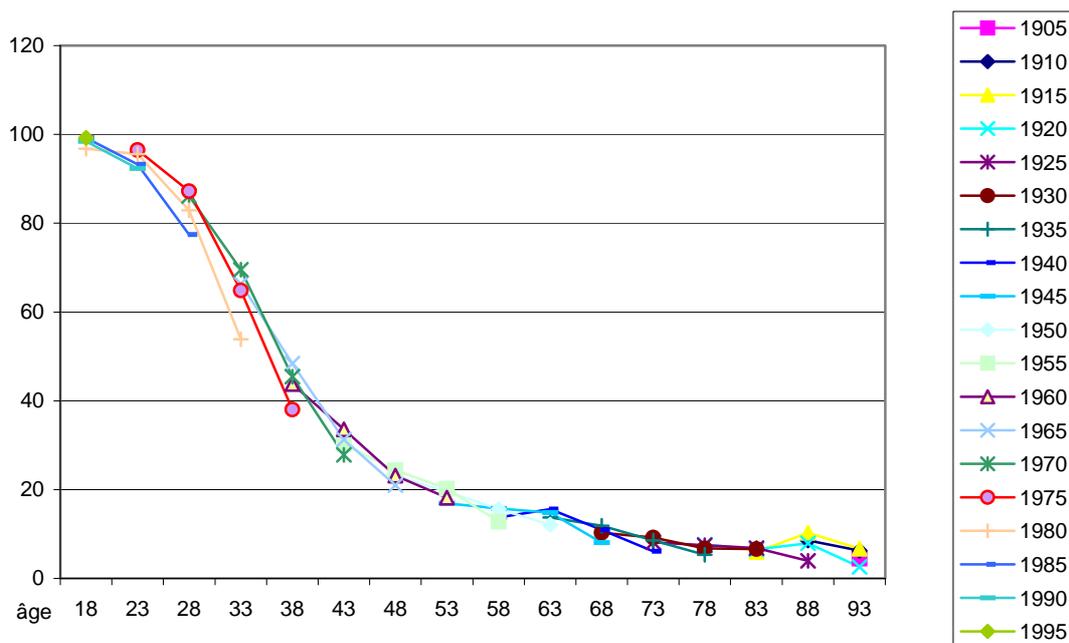
**Figure 8 : Proportion des ménages retraités et non retraités ayant eu froid pendant plus de 24 heures au cours de l'hiver précédent**

	2006		2013	
	Retraités	Non retraités	Retraités	Non retraités
Propriétaires	7,6	9,9	8,6	12,0
Locataires du parc social	22,2	26,0	30,5	34,2
Locataires du secteur libre	15,4	19,6	19,5	23,0
Autres statuts	14,0	15,3	16,6	18,5
Ensemble	10,5	15,8	12,8	19,4

Source : enquêtes Logement de 2006 et 2013  
 Champ : France métropolitaine



**Figure 9 : Proportion d'emménagés récents par génération**



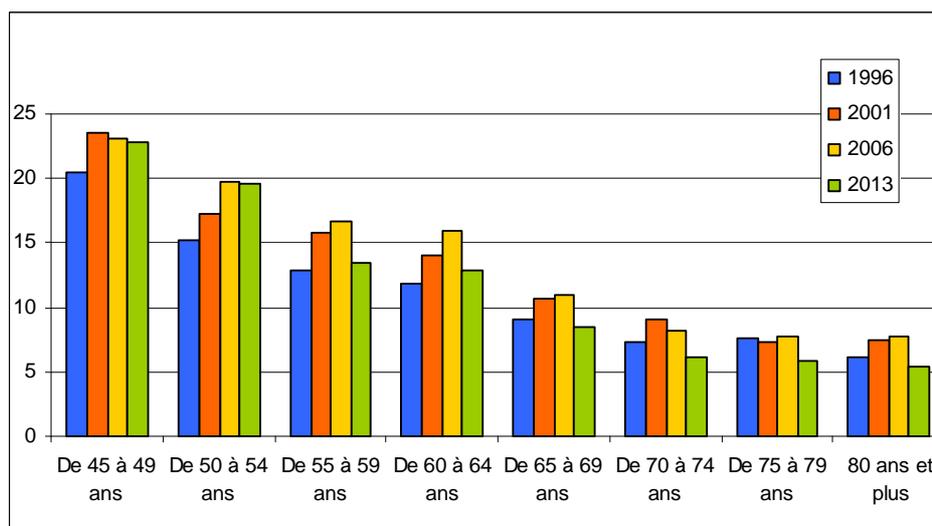
Source : enquêtes Logement de 1996, 2001, 2006 et 2013  
 Champ : France métropolitaine

**Figure 10 : Proportion d'emménagés récents**

	1 996	2 001	2 006	2 013
Part des ménages emménagés depuis moins de 4 ans	29,7	32,5	30,8	27,3

Source : enquêtes Logement de 1996, 2001, 2006 et 2013  
 Champ : France métropolitaine

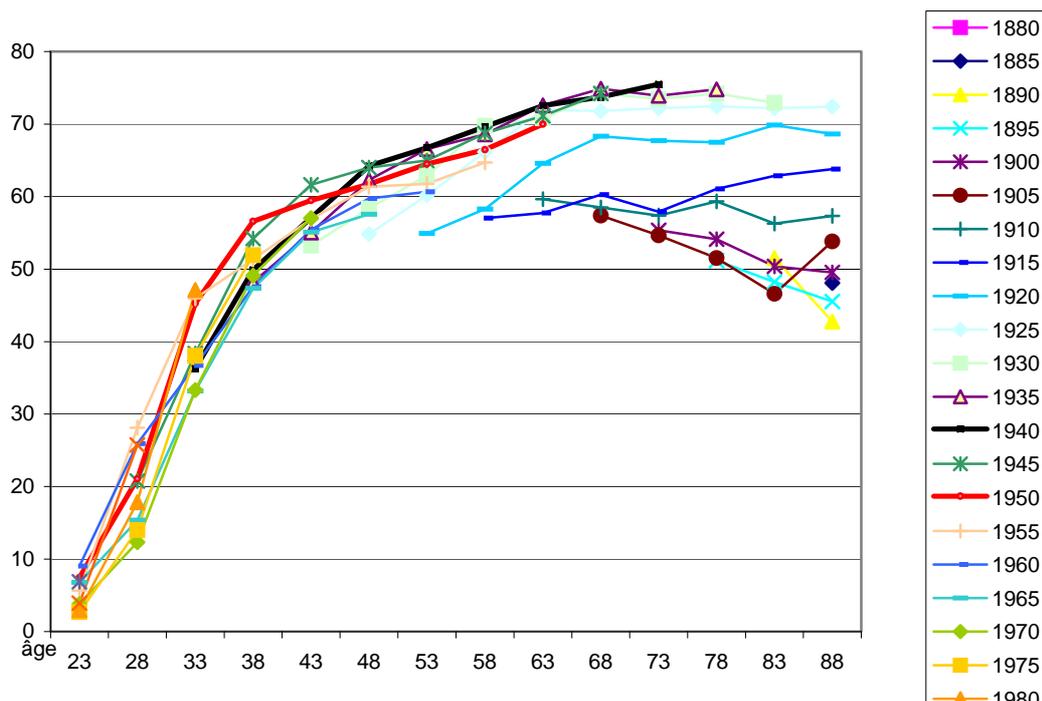
**Figure 11 : Proportion d'emménagés récents chez les ménages retraités et non retraités selon la tranche d'âge**



Source : enquêtes Logement de 1996, 2001, 2006 et 2013  
 Champ : France métropolitaine

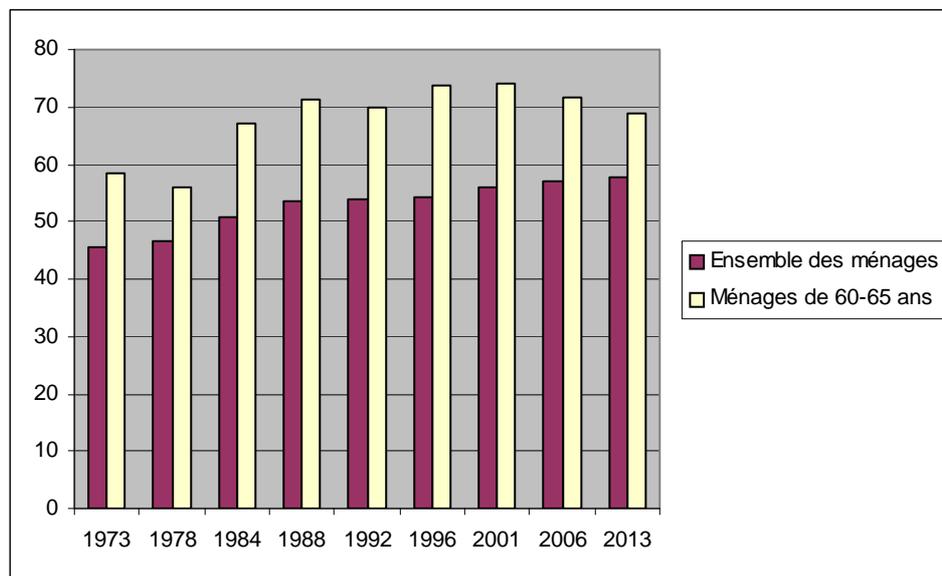


**Figure 12 : Proportion de propriétaires par générations**



Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine  
 Propriétaire= propriétaire ou accédant à la propriété, y compris usufruitiers

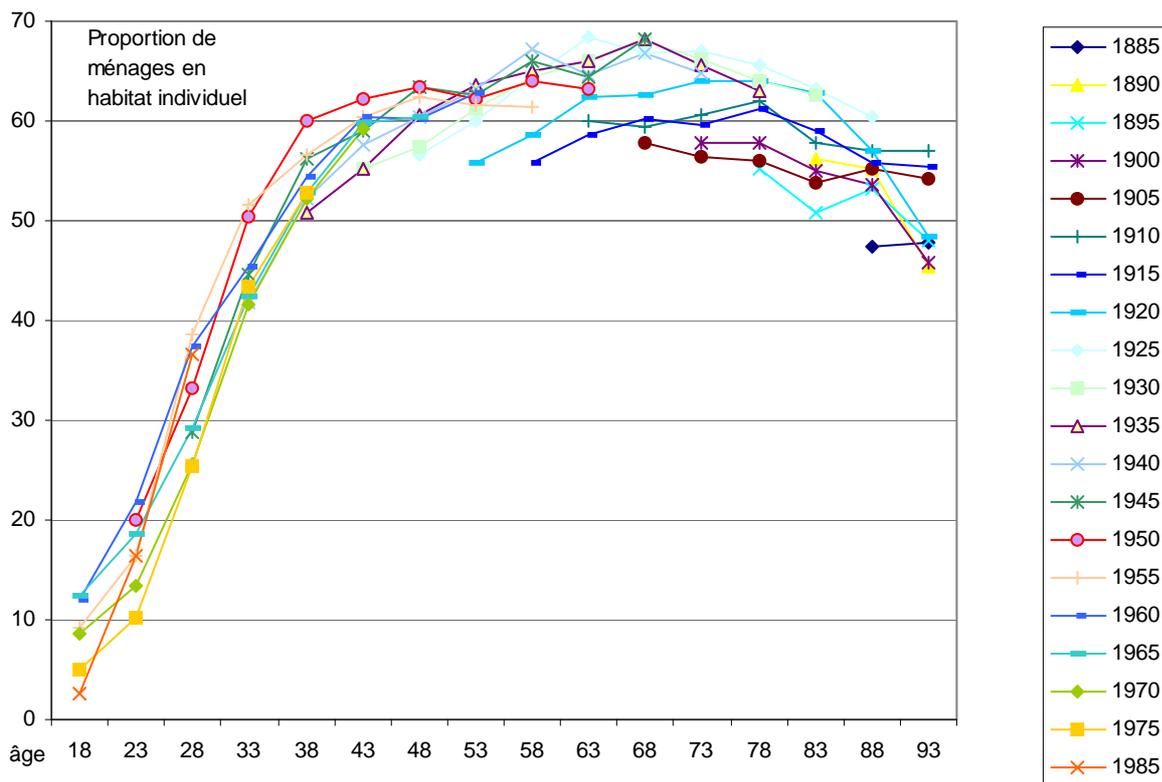
**Figure 13 : Proportion de propriétaires dans l'ensemble des ménages et parmi les ménages de 60-65 ans**



Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine  
 Lecture : en 1973, 45% des ménages, et 65% des ménages ayant entre 60 et 65 ans, étaient propriétaires de leur logement.  
 Avertissement : en 2001 puis en 2006, la catégorie des propriétaires a été étendue aux usufruitiers puis aux détenteurs de leur logement en viager, ce qui a conduit à une hausse artificielle du taux de 0,5 point à chaque enquête.

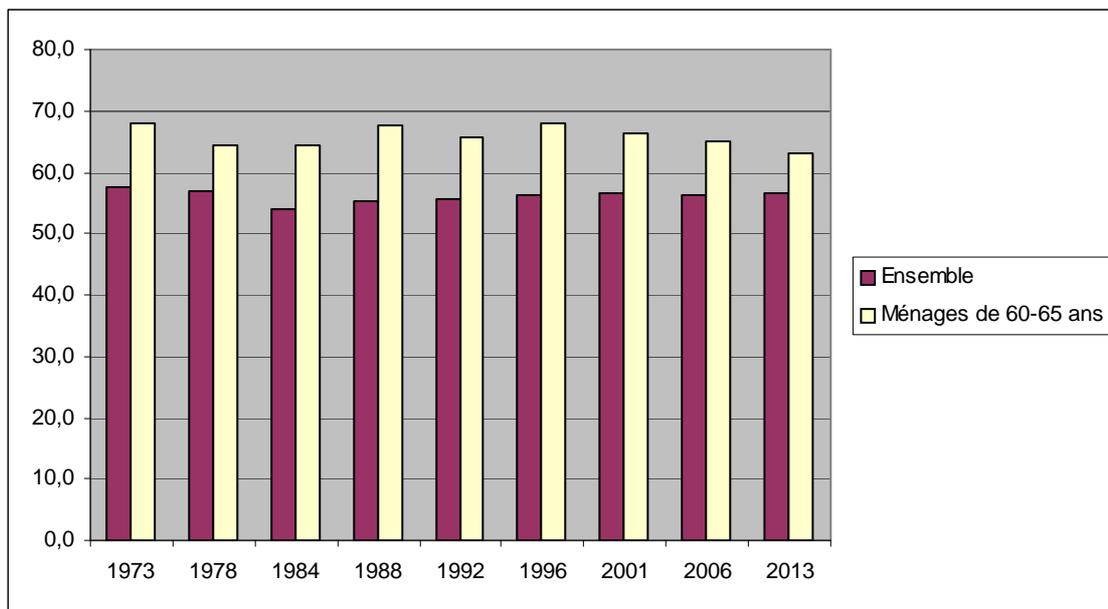


**Figure 14 : Proportion de ménages en habitat individuel par générations**

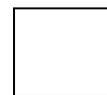


Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine

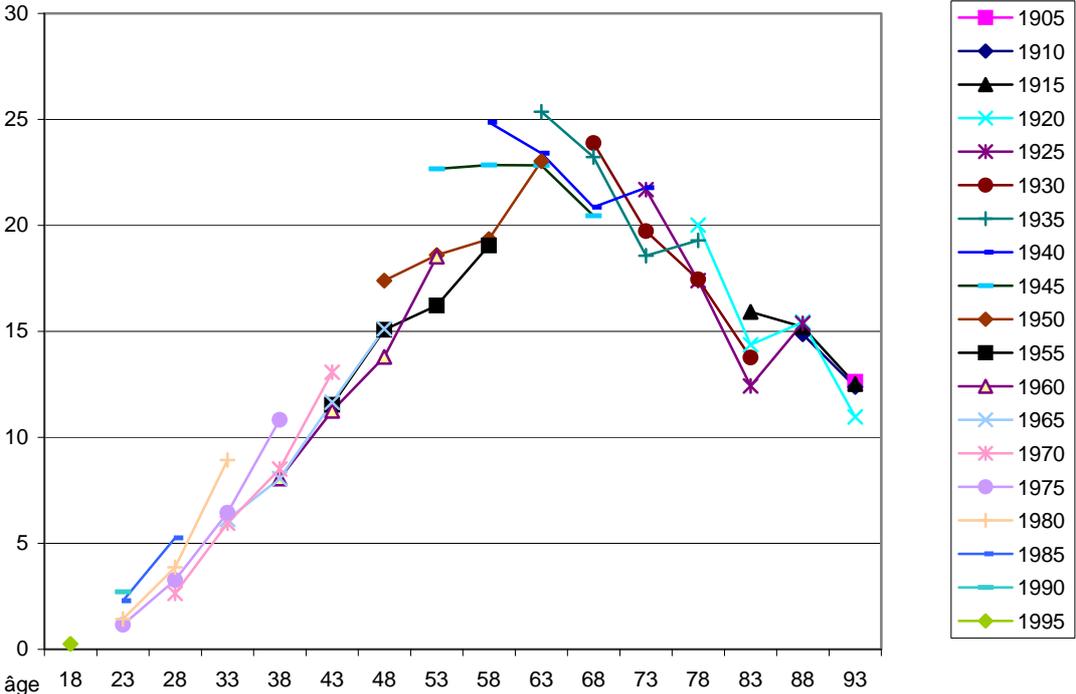
**Figure 15 : Proportion de ménages en habitat individuel dans l'ensemble des ménages et parmi les ménages de 60-65 ans**



Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine



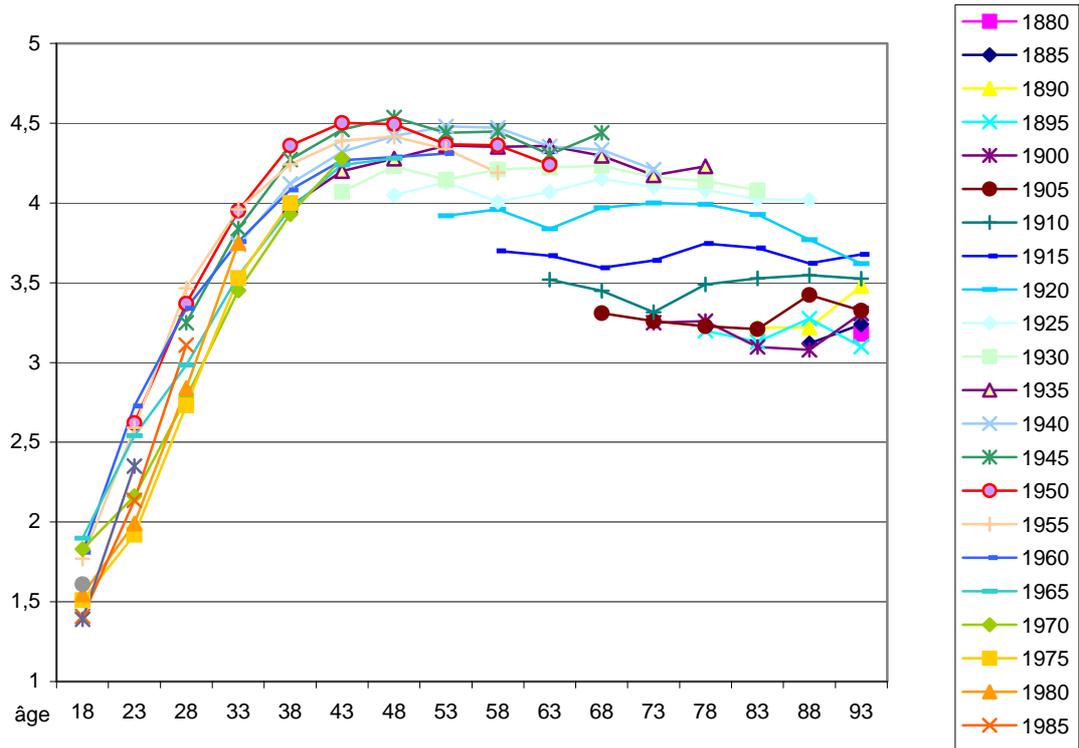
**Figure 16 : Proportion de ménages propriétaires d'autres logements que leur résidence principale par générations**



Source : enquêtes Logement 1996, 2001, 2006, 2013  
 Champ : France métropolitaine  
 On dénombre les ménages possédant au moins un autre logement que leur résidence principale. Avant 1996, la question n'était pas posée.



**Figure 17 : Nombre de pièces moyen par générations**

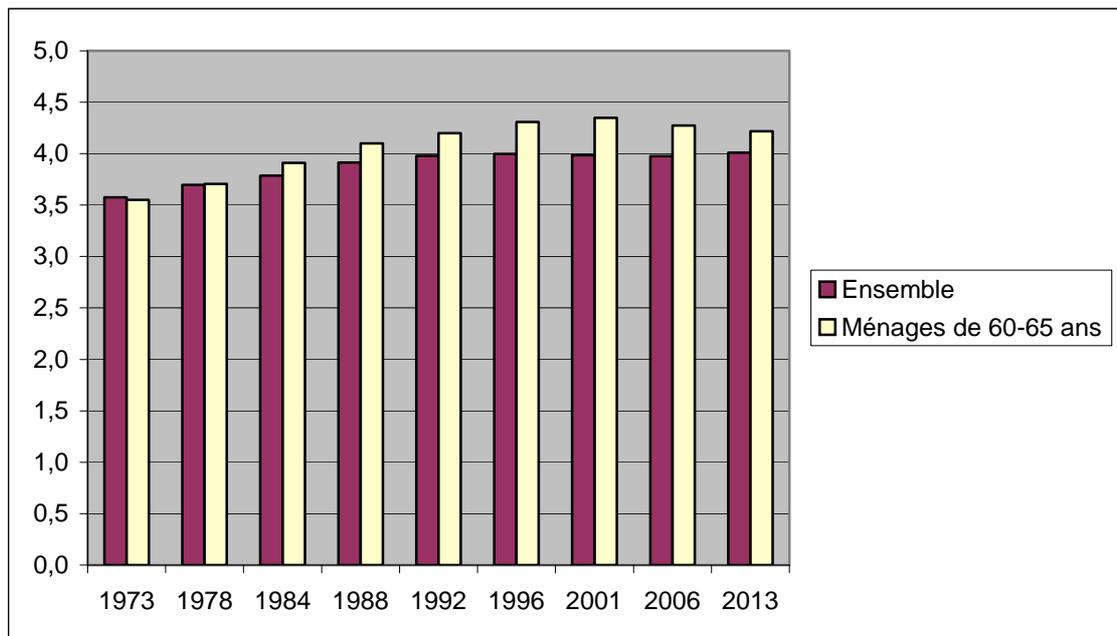


Source : enquêtes Logement 1973, 1984, 1988, 1992, 1996, 2001, 2006, 2013

Champ : France métropolitaine

*Le nombre de pièces du logement inclut la cuisine lorsqu'elle fait plus de 12 m<sup>2</sup> et les pièces annexes, mais exclut les pièces professionnelles.*

**Figure 18 : Nombre de pièces moyen pour l'ensemble des ménages et pour les ménages de 60-65 ans**



**Figure 19 : Charge financière annuelle brute et nette par statut d'occupation et quartile de niveau de vie des ménages retraités et non retraités (en euros)**

		2006				2013			
		Retraités				Retraités			
		Charge financière nette				Charge financière nette			
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social
1		7 652,2	2 366,9	4 601,4	3 713,5	8 054,1	3 030,5	5 128,6	4 183,9
2		8 599,9	2 661,4	6 079,2	5 142,2	8 555,7	3 365,2	7 553,0	6 257,8
3		9 155,3	3 213,5	7 475,4	5 890,5	10 768,2	3 916,1	9 148,5	7 336,5
4		12 040,2	4 221,9	9 816,9	7 032,3	14 631,6	5 300,9	13 254,8	9 496,3
ensemble		9 361,9	3 115,9	6 993,2	5 444,6	10 502,4	3 903,1	8 771,2	6 818,6
		Charge financière brute				Charge financière brute			
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social
1		8 147,4	2 368,5	5 605,3	5 154,8	8 626,4	3 030,5	6 633,9	5 915,8
2		8 701,7	2 661,6	6 498,1	5 568,7	8 562,2	3 368,6	7 868,5	6 584,7
3		9 175,6	3 213,5	7 706,0	6 069,2	10 768,2	3 916,1	9 168,7	7 416,5
4		12 041,2	4 222,1	9 931,8	7 141,9	14 631,6	5 300,9	13 300,1	9 528,8
ensemble		9 516,5	3 116,4	7 435,3	5 983,6	10 647,1	3 904,0	9 242,8	7 361,4

		Non retraités				Non retraités			
		Charge financière nette				Charge financière nette			
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social
1		7 846,8	2 609,4	4 536,7	3 381,6	10 902,7	3 159,1	5 866,2	4 225,8
2		8 997,6	2 896,8	6 408,3	5 173,5	11 290,6	3 461,9	7 977,8	6 492,3
3		10 551,2	3 162,6	7 539,0	6 009,0	12 630,2	3 889,9	9 350,2	7 590,4
4		14 573,2	3 980,4	9 875,2	7 955,7	17 545,5	4 817,8	12 811,2	8 700,5
ensemble		10 492,2	3 162,3	7 089,8	5 630,0	13 092,2	3 832,2	9 001,3	6 752,3
		Charge financière brute				Charge financière brute			
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social
1		8 704,6	2 620,1	6 495,6	5 668,7	11 612,8	3 169,6	8 031,6	7 028,1
2		9 211,8	2 903,9	7 073,7	5 863,2	11 426,6	3 465,5	8 537,9	7 307,1
3		10 578,1	3 163,2	7 741,4	6 173,0	12 646,7	3 891,3	9 477,5	7 769,6
4		14 576,8	3 980,4	10 005,4	8 057,8	17 549,9	4 819,4	12 829,2	8 772,1
ensemble		10 767,8	3 166,9	7 829,0	6 440,7	13 309,0	3 836,4	9 719,1	7 719,2

Source : enquêtes Logement 2006, 2013

Champ : France métropolitaine, hors usufruitiers, ménages logés gratuitement, ménages logés en meublé

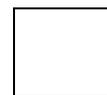
Le revenu total du ménage est encore provisoire (en cours de validation). Les taux 2013 sont donc provisoires.



**Figure 20 : Taux d'effort par statut d'occupation et quartile de niveau de vie des ménages retraités et non retraités (en %)**

		2006					2013				
		Retraités					Retraités				
		Taux d'effort net					Taux d'effort net				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
1		52,7	20,7	45,3	34,9	27,4	53,7	22,4	48,2	36,2	31,9
2		36,9	14,0	35,7	29,5	19,4	32,8	14,8	38,6	31,0	21,0
3		29,8	11,4	30,2	24,1	15,5	32,2	12,0	31,1	24,9	16,2
4		20,9	8,3	20,5	16,5	10,6	24,1	8,8	24,9	19,9	11,1
ensemble		26,5	11,2	29,8	27,2	15,4	28,2	11,2	33,6	28,7	15,7
		Taux d'effort brut					Taux d'effort brut				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
1		56,1	20,7	55,2	48,5	31,8	57,5	22,4	62,3	51,2	38,9
2		37,4	14,0	38,2	32,0	20,1	32,8	14,9	40,2	32,6	21,5
3		29,8	11,4	31,1	24,8	15,6	32,2	12,0	31,1	25,2	16,3
4		20,9	8,3	20,8	16,7	10,6	24,1	8,8	25,0	20,0	11,1
ensemble		26,7	11,2	32,2	31,9	16,0	22,3	11,2	36,2	32,7	16,3

		Non retraités					Non retraités				
		Taux d'effort net					Taux d'effort net				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
1		42,3	18,6	40,0	25,0	31,3	54,4	20,9	50,0	29,5	39,7
2		30,6	11,3	30,9	23,2	24,7	33,3	12,1	33,1	24,7	27,6
3		28,0	8,7	26,1	20,3	21,3	29,1	9,5	27,9	21,7	23,7
4		23,3	6,2	20,2	16,9	15,8	24,0	6,2	21,9	17,6	16,7
ensemble		26,5	8,0	26,9	21,7	20,3	28,3	8,2	30,7	24,2	22,7
		Taux d'effort brut					Taux d'effort brut				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
1		46,9	18,6	57,2	41,9	43,7	58,0	21,0	68,5	49,0	53,6
2		31,3	11,3	34,1	26,3	26,4	33,7	12,2	35,5	27,8	29,0
3		28,0	8,7	26,8	20,8	21,6	29,2	9,5	28,3	22,2	23,8
4		23,3	6,2	20,5	17,1	15,9	24,0	6,2	21,9	17,8	16,7
ensemble		26,8	8,0	30,4	26,9	21,9	28,5	8,2	34,5	30,8	24,3



		Ensemble					Ensemble				
		Taux d'effort net					Taux d'effort net				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
	1		43,3	20,0	40,9	27,4	29,9	54,4	21,8	49,7	31,0
2		30,9	13,0	31,7	24,6	23,0	33,2	14,0	34,3	26,5	25,3
3		28,1	10,2	26,7	21,1	19,7	29,3	11,1	28,5	22,6	21,3
4		23,1	7,2	20,3	16,8	14,3	24,0	7,6	22,4	18,3	14,7
ensemble		26,5	9,7	27,4	22,9	18,8	28,3	10,0	31,2	25,4	20,4
		Taux d'effort brut					Taux d'effort brut				
Quartile de niveau de vie		Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble	Accédants	Non accédants	Locataires secteur libre	Locataires secteur social	Ensemble
	1	47,8	20,0	56,9	43,5	39,6	58,0	21,8	67,5	49,5	49,7
2		31,7	13,0	34,7	27,6	24,4	33,6	14,0	36,4	29,2	26,3
3		28,2	10,2	27,4	21,7	19,9	29,4	11,1	28,8	23,0	21,4
4		23,1	7,2	20,5	17,0	14,3	24,0	7,6	22,4	18,4	14,7
ensemble		26,8	9,7	30,7	28,1	20,1	28,5	10,0	34,8	31,3	21,7

Source : enquêtes Logement 2006, 2013

Champ : France métropolitaine, hors usufruitiers, ménages logés gratuitement, ménages logés en meublé

Le taux d'effort brut rapporte la dépense moyenne au revenu total du ménage avant impôts. Ce revenu n'inclut pas les aides au logement.

Le taux d'effort net est calculé en défalquant les aides au logement de la dépense moyenne.

Le revenu total du ménage est encore provisoire (en cours de validation). Les taux 2013 sont donc provisoires.

Les résultats sont donnés hors usufruitiers et autres statuts d'occupation.

**Figure 21 : Ménages dont le taux d'effort dépasse 40% de leur revenu en 2013**

		Propriétaires non-accédants	Accédants à la propriété	Locataire privé	Locataires sociaux	Autres	Total
retraités	nombre de ménages	125 418	92 817	416 673	301 679	25 061	961 648
	part dans la catégorie	1,9	22,1	38,5	23,0	3,7	9,5
non retraités	nombre de ménages	108 357	939 342	1 535 769	562 104	45 624	3 191 196
	part dans la catégorie	3,1	18,1	32,5	17,1	3,9	17,8
ensemble des ménages	nombre de ménages	233 775	1 032 159	1 952 442	863 783	70 685	4 152 844
	part dans la catégorie	2,3	18,4	33,6	18,7	3,7	14,8

Source : enquête Logement 2013

Champ : France métropolitaine

Lecture : 125 418 ménages retraités propriétaires non accédants ont un taux d'effort strictement supérieur à 40%. Ils représentent 1,9% des ménages retraités propriétaires non accédants.

